

Unser Angebot für Generalunternehmer

# WIR ERFÜLLEN IHRE ERWARTUNGEN



GU-Projekte sind komplex, die Investoren anspruchsvoll. Da ist es Gold wert, sich auf leistungsfähige, kompetente und zuverlässige Partner verlassen zu können.

#### IHR KERNGESCHÄFT

Ihre Projekte sind in der Regel gross und komplex, oft stehen sie unter starkem Termindruck. Zuweilen ist es faktisch unmöglich, sämtliche Teilbereiche bis in alle Details im Griff zu behalten.

#### IHRE ERWARTUNGEN

Sie wollen einerseits Ihren Investoren die ausgeführten Bauten sachlich und zeitlich wie vereinbart übergeben können, andererseits das Projekt innerhalb Budget abschliessen.

Jetzt helfen Ihnen nur leistungsfähige, kompetente und zuverlässige Partner, die Ihre Sprache sprechen und Sie in der Projekt-Realisierung entlasten.

#### UNSERE LEISTUNGEN

Boden ist seit Jahrzehnten unsere Passion. Wir verstehen unser Metier und betreiben das Handwerk mit Produktverkauf und Verlegen oder Montieren umfassend. Wir sind es gewohnt, oft unter Zeitdruck aussergewöhnliche, anspruchsvolle Projekte auszuführen, darunter auch viele grossflächige, komplexe Vorhaben. Unsere über 100jährige Firmengeschichte, unsere Referenzen wie auch unsere langjährigen Kundenbeziehungen zeugen von unserer Leistungsfähigkeit und der Qualität unserer Arbeit.

Unser Berater nimmt als Ihr ständiger Ansprechpartner Ihre Ideen auf und präsentiert Ihnen Vorschläge, die Ihren Vorstellungen entsprechen. Er unterstützt Sie im Erstellen von allfälligen Ausschreibungsunterlagen. Zu Ihrer Budgetsicherheit können Sie sich unsere Leistungen «All in» zu Einheitspreisen/m<sup>2</sup> offerieren lassen. In den Ausstellungen an unseren Standorten übernehmen wir auf Ihren Wunsch und zu Ihrer Entlastung die Beratung Ihrer Investoren. Schliesslich führen wir die Arbeiten nach Ihren Vorgaben zuverlässig, einwandfrei und exakt aus. Und sind auch für Sie da, falls während der Nutzung Probleme auftauchen.

#### WIN-WIN

Sie haben einen Partner an Ihrer Seite, der Sie in der Planung unterstützt und in der Realisierung entlastet – leistungsfähig, kompetent und zuverlässig. Während wir unsere Passion, schöne Arbeiten auszuführen, pflegen, profitieren Ihre Investoren und Sie von einem zuverlässigen Partner.



WIR SIND KOMPETENTE  
UND ZUVERLÄSSIGE  
PARTNER, DIE IHRE  
SPRACHE SPRECHEN





## EIGENTUMSWOHNUNGEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

### HERAUSFORDERUNG

Im Mobimo Tower mit seinen 53 Eigentumswohnungen im Luxussegment haben die anspruchsvollen Wohnungskäufer freie Hand bei der Wahl ihres Bodenbelages.

Architekten wie Generalunternehmer wünschen eine komplette Entlastung von der Beratung der einzelnen Wohnungseigentümer. Gesucht wird eine kompetente, umfassende und zur vollsten Zufriedenheit der zukünftigen Eigentümer erfolgende Beratung.

Den hochwertigen Objekten entsprechend ist höchste Verlegequalität gefordert. Das Terminprogramm ist eng, was bedeutet, dass es trotz individuellen Lösungen zu keinen Komplikationen im Bauverlauf kommen darf.

### LÖSUNG

Die Beratung der zu recht anspruchsvollen Käuferschaft erfolgt in unserer grosszügigen Ausstellung. Dank der Unabhängigkeit von Lieferanten können unsere Berater jeder Käuferschaft auf ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnittene, individuelle Vorschläge unterbreiten.

Die mit den Wohnungskäufern getroffenen Vereinbarungen werden dem Generalunternehmer mit allen Verlegedetails laufend kommuniziert, so dass sie in dessen Ausführungsplanung einfließen können.

Das Verlegen der Böden erfolgt durch unsere erfahrenen Berufsleute. Insbesondere wird der Qualitätssicherung auf dem Bau hohe Beachtung geschenkt. Dank der akkuraten Ausführung und Zusammenarbeit können alle Wohnungen termingerecht und ohne Mängel an den Generalunternehmer übergeben werden.

### OBJEKT

Mobimo Tower, Zürich

### AUFTRAGGEBER

Mobimo Management AG,  
Küsnacht

### ARCHITEKT

Diener & Diener Architekten,  
Basel

### ARBEITEN

Beraten der Investoren,  
Liefen und Verlegen von  
Bodenbelägen in 53 luxuriösen  
Eigentumswohnungen





## LEED PLATINUM – EIN BÜROGEBÄUDE SETZT NEUE MASSSTÄBE

### OBJEKT

Bürogebäude Foyer, Zug

### AUFTRAGGEBER

Priora Generalunternehmung AG, Zug

### ARCHITEKT

Axess Architekten AG, Zug

### ARBEITEN

Beraten, Liefern und Verlegen von 17'000 m<sup>2</sup> Teppichplatten, 2'500 m<sup>2</sup> Vinylbeläge, 1'000 m<sup>2</sup> Parkett, Installieren von 170 elektrischen Rollos

### HERAUSFORDERUNG

Auf einer ehemaligen Industrieparzelle in Zug lassen zwei Immobilienfonds der Credit Suisse innert 28 Monaten ein Mietobjekt nach modernsten ökologischen Standards erstellen. Behaglichkeit, Gesundheit und Lebensqualität für die Nutzer sind die zentralen Kriterien bei der Planung und Umsetzung. Enorme Fortschritte in der Gebäudetechnik machen dies erst möglich. Ein dementsprechendes Qualitätslabel als Bestätigung ist vorgegeben.

Besonders anspruchsvoll sind neben der Einhaltung hoher ökologischer Anforderungen die umfangreichen Verlege- und Montageleistungen, die in verschiedenen Materialien auszuführenden Flächen sowie die kurze Bauzeit.

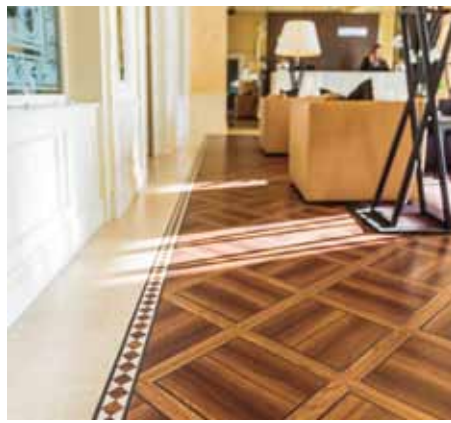
### LÖSUNG

Unabhängig von bestimmten Lieferanten, evaluieren wir im Rahmen der Vorgaben ausschliesslich Produkte, die in ihrem Lebenszyklus von der Beschaffung bis zur Entsorgung alle ökologischen Anforderungen erfüllen. Nur diese kommen im Bau zur Anwendung.

In der Ausführung pflegen wir einen permanenten, engen Kontakt mit der Bauleitung. Programmänderungen oder kurzfristig auftretende Probleme werden beidseitig rasch kommuniziert und umgehend angegangen. Wir passen unsere Detailplanung den Gegebenheiten und dem Arbeitsfortschritt laufend an. Unsere Kapazität mit über 30 gut ausgebildeten, erfahrenen Legern und Monteuren ermöglicht uns, sowohl alle Flächen zeitgerecht zu verlegen, als auch die Vorhanganlagen zu montieren. Bei Engpässen greifen wir zusätzlich auf Mitarbeiter unserer weiteren Standorte zurück.

Ergebnis der guten Zusammenarbeit aller Beteiligten ist ein Objekt, welches in Bezug auf ökologische Optimierung neue Massstäbe setzt. Es ist schweizweit das erste Gebäude, das mit dem internationalen Nachhaltigkeitslabel LEED Platinum ausgezeichnet wird. Wir sind stolz, zur Realisierung beigetragen zu haben. Kompetent und zuverlässig.





## DER GAST IST KÖNIG

### OBJEKT

Hotel Vitznauerhof, Vitznau

### AUFTRAGGEBER

Aula AG, Cham

### ARBEITEN

Liefern und Verlegen von 600 m<sup>2</sup> Kunststoffbelägen, 1800 m<sup>2</sup> Auslegeteppich, 100 Treppentritten in Teppich sowie Teppichläufern. Schleifen und Versiegeln von 185 m<sup>2</sup> bestehendem Parkett.

### HERAUSFORDERUNG

Der Vitznauerhof wird umfassend saniert. Für einen kurzen Betriebsunterbruch gilt ein ambitioniertes Bauprogramm. Arbeiten verschiedener Handwerker laufen parallel. Es wird hohe Flexibilität verlangt.

Die verschiedenen Kunststoffböden sind in vielen Details spezifisch gestaltet, um massgebend zum einmalig gediegenen Ambiente des Hauses beizutragen. Die Treppenstangen sind in Granit zu verankern.

### LÖSUNG

Wir planen die einzelnen Arbeiten minutiös vor. Die Detailorganisation der Baustelle erfolgt in ständigem Kontakt mit der Bauleitung und den übrigen Handwerkern vor Ort. Der hohe Bestand an eigenen Legern ermöglicht, auch auf kurzfristige Änderungen umgehend reagieren zu können.

Die Kunststoffböden verlangen zum Teil eine spezielle Verlegetechnik, verschiedene Details sind anspruchsvoll. Unsere erfahrenen Legler übernehmen die Ausführung. Ein ausgebildeter Chefleger koordiniert diese mit der Bauleitung, überwacht die Arbeiten und stellt deren einwandfreie Qualität sicher. Partnerschaftlich und professionell.



## RENOVATION VON MIETWOHNUNGEN

### OBJEKT

3 Mehrfamilienhäuser,  
Rothrist

### AUFTRAGGEBER

Rhomberg Bau AG, Aarau

### ARBEITEN

In total 43 Zimmern der  
verschiedenen Wohnungen  
den bestehenden Parkett  
schleifen und neu versiegeln

### HERAUSFORDERUNG

Im Rahmen umfassender Renovationsarbeiten einer Mehrfamilienhaus-Überbauung gilt es, in verschiedenen Wohnungen die bestehenden Parkettböden in einzelnen Zimmern zu schleifen und neu zu versiegeln. In den bewohnten Einheiten können die Mieter über die Durchführung der Renovation entscheiden.

Die Arbeiten sind für vier definierte Zimmergrössen je zu Pauschalpreisen zu offerieren. Der Auftraggeber behält sich abhängig vom Fortschritt der andern Renovationsarbeiten vor, die jeweiligen Parkettarbeiten kurzfristig abzurufen.

### LÖSUNG

Wir können dem Auftraggeber dank jahrzehntelanger Erfahrung in Renovationen ein attraktives Pauschalpreis-Angebot unterbreiten. Der grosse Bestand an eigenen Legern ermöglicht, die abgerufenen Arbeiten jederzeit innert wenigen Stunden aufzunehmen. Wir nehmen Rücksicht darauf, dass die Liegenschaften zum Teil bewohnt sind, und setzen ausschliesslich Maschinen ein, die möglichst geringe Lärm- und Staubemissionen erzeugen. Eine frühzeitige, transparente Information gegenüber Hauswart und Bewohnern hilft zudem mit, die Renovation für alle Beteiligten akzeptabel zu gestalten. Flexibel, rücksichtsvoll und preisgünstig.



Bild-Montage  
ist in Arbeit

#### ZÜRICH

Parkett-Maier AG /  
Hans Hassler AG

Hardturmstrasse 181  
8005 Zürich

T 044 298 11 99  
F 044 298 11 90  
info@parkett-maier.ch

#### AUSSTELLUNG

Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr

#### AARAU

Hans Hassler AG  
Rohrerstrasse 78  
5000 Aarau

T 062 832 08 32  
F 062 832 08 33  
infoaarau@hassler.ch

#### AUSSTELLUNG

Mo-Fr 9.00 - 12.00 Uhr  
13.30 - 18.30 Uhr  
Sa 9.00 - 16.00 Uhr

#### KRIENS

Hans Hassler AG  
Grabenhofstrasse 4  
6010 Kriens

T 041 445 10 10  
F 041 445 10 19  
infokriens@hassler.ch

#### AUSSTELLUNG

Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr

#### ZUG

Hans Hassler AG  
Chamerstrasse 174  
6300 Zug

T 041 748 00 48  
F 041 748 00 58  
infozug@hassler.ch

#### AUSSTELLUNG

Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr  
Sa 9.00 - 13.00 Uhr